

INVESTOR**MĚSTO ČESKÁ LÍPA**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

**STAVBA****REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠPIČÁK
PARKOVIŠTĚ V UL. BARDĚJOVSKÁ
ČESKÁ LÍPA**

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.

web: www.sawconsulting.cze-mail: info@sawconsulting.cz**VYPRACOVAL**

ING. FILIP KUČERA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. FILIP KUČERA

TECHNICKÁ KONTROLA

JAROSLAV ZAVADIL, DiS.

INVESTOR**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO****DATUM****STUPEŇ****MĚŘÍTKO****Č. PŘÍLOHY****1.3****MĚSTO ČESKÁ LÍPA****2016-007****02/2017****DSP/PDPS****PARÉ****PŘÍLOHA****PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

(1) Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Česká Lípa – stavební úřad
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

V Ústí nad Labem dne

20.2.2017

Věc: PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

podle ustanovení § 133 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu je součástí žádosti o stavební povolení plán kontrolních prohlídek stavby

I. Obecně

Popis zjišťovaných skutečností při kontrolní prohlídce:

dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku

zda je stavba prováděna technicky správně a v náležité kvalitě, popřípadě použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky
a zda je veden stavební deník

zda stavebník plní povinnosti vyplývající z §152, zejména:

umožnit provedení kontrolních prohlídek stavby v příslušné fázi výstavby

u staveb financovaných z veřejných rozpočtů stavebník zajistí technický dozor investora a autorský dozor projektanta nebo hlavního projektanta

zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem

zda je řádně prováděna údržba stavby a ochrana jejího okolí před nepříznivými dopady stavební činnosti

zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby nebo jejích částí a pomocných konstrukcí

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, příp. dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah kontrolních prohlídek stavby:

kontrola části stavby, která bude zakryta, příp. trvale nepřístupná, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby

správnost vytyčení prostorové polohy stavby

hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu

provádění kompletačních konstrukcí z hlediska požadavků stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu

provádění technických zařízení stavby

provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu

splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, zejména s ohledem na polohu stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, ochranném pásmu dráhy a silnice

splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Účastníci kontrolní prohlídky:

Na výzvu stavebního úřadu dle povahy věci jsou povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky následující účastníci:

oprávněná úřední osoba

stavebník

projektant nebo hlavní projektant

stavbyvedoucí

osoba vykonávající stavební dozor

II. Rozpis kontrolních prohlídek dle jednotlivých stavebních objektů

SO 001 – Bourání konstrukcí, vozovek a sejmutí ornice

Kontrola odstranění stávajících zpevněných ploch, včetně nakládání se stavebním materiálem.

V případě sejmutí orničních vrstev, kontrola jejich deponování pro další použití.

SO 101 – Komunikace, chodníky a parkoviště

Kontrola podloží – výsledky zatěžovacích zkoušek na zemní pláni (případná sanace)

Kopané sondy na stávajících inženýrských sítích za účasti správce (na vyžádání TDI)

Kontrola odvodnění zemní pláně, položení podélných drenáží před zasypáním

Kontrola pokládky konstrukčních vrstev

Kontrola osazení uličních vpustí, pokládka obrubníků

Kontrola dlážděných krytů, asfaltobetonových krytů včetně postřiků a nátěrů

Kontrola dokončovacích prací (spáry, prořezy, pružné zálivky, schodiště, zábradlí, atd.)

Kontrola bezbariérových úprav dle vyhlášky 398/2009 Sb. za účasti NIPi

SO 191 – Dopravní značení

Kontrola osazení SDZ dle TP65 a VDZ dle TP133 za účasti PČR-DI

Kontrola dle technických a kvalitativních podmínek (velikost, poloha osazení, reflexnost, provedení)

SO 251 – Opěrná Zed'

Kontrola stávající kanalizace pod základovou spárou, kopaná sonda s případnou ochranou vedení

Kontrola základové spáry včetně uložení patního drénu

Kontrola výplně gabionových košů, kvalita košů (certifikáty, prohlášení o shodě)

Kontrola hutněného zásypu včetně rubové drenáže a separační geotextílie

Kontrola osazení schodiště a zábradlí

SO 301 – Odvodnění komunikace a chodníků

Kontrola položení jednotlivých sběračů (potrubí), šachet, přípojek UV včetně osazení odlučovačů lehkých kapalin a retenčních nádrží před zasypáním

Kontrola potrubí – kamerovou zkouškou

SO 401 – Veřejné osvětlení

Kontrola uložení nového vedení a nového rozvaděče

Kontrola osazení nových stožárů VO

Revize zařízení

Přepojení zařízení, uvedení do provozu

SO 801 – Terénní a sadové úpravy

Kontrola rozproštění ornice a založení trávníku dle zásad TKP13 včetně odplevelení a ošetřování

Kontrola nové výsadby dřevin včetně povýsadbové péče do 1 roku, péči 2-5 let zajistí budoucí správce

SO 901 – Dopravně inženýrské opatření

Kontrola umístění DIO dle TP66 a projektu schválená PČR-DI (platí pro každou etapu výstavby)

Kontrola koridorů pro pěší dle zásad BOZP k jednotlivých vchodům panelových domů (platí pro každou etapu výstavby)

Přesný a podrobný harmonogram jednotlivých prací předloží před zahájením stavby zhotovitel stavby, v současné době není možné předjímat jím zvolený postup jednotlivých stavebních prací.

Veškeré práce budou realizovány dle platných předpisů, nároky na kvalitu a provádění prací budou v souladu s platnými TKP, pokud není v dokumentaci stanoveno jinak.

V Ústí nad Labem

20.2.2017